Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 27
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 297,90
Площадь подвала дома, кв. м	116,50
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	117
Наличие газового оборудования	есть
% износа	61

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**118 987,30**	**126 673,91**
НДС уплаченный	**18 150,61**	**18 150,61**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**100 836,69**	**108 523,30**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**165 840,67**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1297,90	17,99	23344,76
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						17494,35
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						11468,88
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						7996,85
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1297,90	8,70	11 291,73
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1297,90	1,92	2 491,97
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1297,90	0,86	1116,19
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	7 раз в месяц	м ^{2}	1297,90	0,39	3 714,73
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1297,90	31,47	40849,53
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1297,90	3,43	4457,30
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,39	1040,70	14000,49
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,94	1768,74	9719,87
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	116,50	3,33	388,52
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1297,90	2,28	2955,96
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1297,90	5,34	6932,82
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	5760,50	5760,50
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1856,22	1856,22